

Приложение №9  
к конкурсной документации  
по проведению открытого конкурса  
по отбору управляющей организации для  
управления многоквартирными домами,  
в которых жилые помещения  
состоят в реестре муниципальной  
собственности города Когалыма  
реестровый номер №67-ЖК

Приложение №2  
к договору управления  
многоквартирными домами,  
в которых жилые помещения состоят  
в реестре муниципальной  
собственности города Когалыма  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
муниципального казенного учреждения  
«Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Когалым»  
Э.Н.Голубцов  
628481, г. Когалым,  
ул. Дружбы народов д.7, 1-й этаж  
тел. (34667) 2-92-04  
e-mail: glonass1@yandex.ru  
от «09» \_\_\_\_\_ 02 2022г.

**Лот №6 – АКТЫ о состоянии общего имущества двухэтажных многоквартирных  
домов в деревянном исполнении с местами общего пользования и центральной  
канализацией**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
г. Когалым, ул. Береговая, дом.3**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|                                                                                                                                            |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома                                                                                                             | г. Когалым,<br>ул. Береговая, д.3                                        |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -<br>инвентарный номер                                                        |                                                                          |
| 3. Серия, тип постройки                                                                                                                    | многоквартирный жилой дом                                                |
| 4. Год постройки                                                                                                                           | 1991 год                                                                 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета                                                                            | 78,9 %                                                                   |
| 6. Степень фактического износа                                                                                                             | нет                                                                      |
| 7. Год последнего капитального ремонта                                                                                                     | нет                                                                      |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома<br>аварийным и подлежащим сносу                                              | нет                                                                      |
| 9. Количество этажей                                                                                                                       | 2                                                                        |
| 10. Наличие подвала                                                                                                                        | нет                                                                      |
| 11. Наличие цокольного этажа                                                                                                               | нет                                                                      |
| 12. Наличие мансарды                                                                                                                       | нет                                                                      |
| 13. Наличие мезонина                                                                                                                       | нет                                                                      |
| 14. Количество квартир                                                                                                                     | 18                                                                       |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества                                                                    | нет                                                                      |
| 16. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома<br>аварийным и подлежащим сносу                                             | Постановление<br>Администрации города<br>Когалыма от 22.07.2013<br>№2152 |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания<br>(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений | нет                                                                      |

|                                                                                                                              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| непригодными для проживания)                                                                                                 |                  |
| 18. Строительный объем                                                                                                       | 3 533,07 куб. м. |
| 19. Площадь:                                                                                                                 |                  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками                                   | 1 177,69 кв. м.  |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир)                                                                                   | 968,50 кв. м.    |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)         | -                |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | -                |
| 20. Количество лестниц                                                                                                       | 3                |
| 21. Уборочная площадь лестниц                                                                                                | 100,50 кв.м.     |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров                                                                                        | 108,20 кв.м.     |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)          | -                |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома                                    | 2 010,00 кв. м.  |
| 25. Кадастровый номер земельного участка                                                                                     | -                |

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов                                                      | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Фундамент                                                                                  | Деревянные стулья                                                        | удовлетворительное                                                     |
| 2.    | Наружные и внутренние капитальные стены                                                    | Деревянные, сборно-щитовые                                               | удовлетворительное                                                     |
| 3.    | Перегородки                                                                                | Деревянные, сборно-щитовые                                               | удовлетворительное                                                     |
| 4.    | Перекрытия:                                                                                |                                                                          |                                                                        |
|       | Чердачные                                                                                  | Деревянные, утепленные                                                   | удовлетворительное                                                     |
|       | Междуэтажные                                                                               | Деревянные, утепленные                                                   | удовлетворительное                                                     |
|       | Подвальные                                                                                 | Деревянные, утепленные                                                   | удовлетворительное                                                     |
| 5.    | Крыша                                                                                      | Материал кровли – профлист                                               | удовлетворительное                                                     |
| 6.    | Полы                                                                                       | Деревянные                                                               | удовлетворительное                                                     |
| 7.    | Проемы:                                                                                    |                                                                          |                                                                        |
|       | Окна                                                                                       | Деревянные с тройным остеклением                                         | удовлетворительное                                                     |
|       | Двери                                                                                      | Деревянные                                                               | удовлетворительное                                                     |
| 8.    | Отделка:                                                                                   |                                                                          |                                                                        |
|       | Внутренняя                                                                                 | Окраска, побелка                                                         | удовлетворительное                                                     |
|       | Наружная                                                                                   |                                                                          | удовлетворительное                                                     |
| 9.    | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:                    |                                                                          |                                                                        |
|       | Ванны                                                                                      | Предусмотрены                                                            | удовлетворительное                                                     |
|       | Напольные эл. плиты                                                                        | Предусмотрены                                                            | удовлетворительное                                                     |
|       | Радио                                                                                      | Не предусмотрено                                                         |                                                                        |
|       | Телефон                                                                                    | Предусмотрены                                                            |                                                                        |
|       | Телевидение                                                                                | Антенна общего пользования                                               | удовлетворительное                                                     |
|       | Мусоропровод                                                                               | Отсутствует                                                              |                                                                        |
|       | Лифты                                                                                      | Отсутствует                                                              |                                                                        |
|       | Вентиляция                                                                                 | Вытяжная с естественным побуждением                                      | удовлетворительное                                                     |
| 10.   | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |                                                                          |                                                                        |
|       | Электроосвещение                                                                           | Проводка открытая                                                        | удовлетворительное                                                     |
|       | Холодное водоснабжение                                                                     | Централизованное                                                         | удовлетворительное                                                     |
|       | Горячее водоснабжение                                                                      | Централизованное                                                         | удовлетворительное                                                     |
|       | Водоотведение                                                                              | Централизованное                                                         | удовлетворительное                                                     |
|       | Отопление                                                                                  | Централизованное                                                         | удовлетворительное                                                     |
| 11.   | Лестницы                                                                                   | Деревянные марши                                                         | удовлетворительное                                                     |
| 12.   | Прочие элементы                                                                            | Крыльца деревянные                                                       | удовлетворительное                                                     |

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

(подпись)  
М.П.

«03» 02 2022

# АКТ

## о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Когалым, ул. Береговая, дом.14

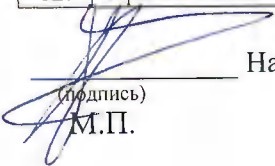
### I. Общие сведения о многоквартирном доме

|                                                                                                                                                                            |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                             | г. Когалым,<br>ул. Береговая, д.14                                       |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -<br>инвентарный номер                                                                                        | -                                                                        |
| 3. Серия, тип постройки                                                                                                                                                    | многоквартирный жилой дом                                                |
| 4. Год постройки                                                                                                                                                           | 1990 год                                                                 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета                                                                                                            | нет                                                                      |
| 6. Степень фактического износа                                                                                                                                             | 85,50 %                                                                  |
| 7. Год последнего капитального ремонта                                                                                                                                     | нет                                                                      |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома<br>аварийным и подлежащим сносу                                                                              | Постановление<br>Администрации города<br>Когалыма от 22.07.2013<br>№2152 |
| 9. Количество этажей                                                                                                                                                       | 2                                                                        |
| 10. Наличие подвала                                                                                                                                                        | нет                                                                      |
| 11. Наличие цокольного этажа                                                                                                                                               | нет                                                                      |
| 12. Наличие мансарды                                                                                                                                                       | нет                                                                      |
| 13. Наличие мезонина                                                                                                                                                       | нет                                                                      |
| 14. Количество квартир                                                                                                                                                     | 16                                                                       |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества                                                                                                    | нет                                                                      |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в<br>многоквартирном доме непригодными для проживания                                                        | нет                                                                      |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания<br>(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений<br>непригодными для проживания) | нет                                                                      |
| 18. Строительный объем                                                                                                                                                     | 3 283,95 куб. м.                                                         |
| 19. Площадь:                                                                                                                                                               |                                                                          |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и<br>лестничными клетками                                                                              | 1 094,65 кв. м.                                                          |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир)                                                                                                                                 | 896,60 кв. м.                                                            |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в<br>состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                    | -                                                                        |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,<br>входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                            | -                                                                        |
| 20. Количество лестниц                                                                                                                                                     | 2                                                                        |
| 21. Уборочная площадь лестниц                                                                                                                                              | 60,60 кв.м.                                                              |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров                                                                                                                                      | 111,00 кв.м.                                                             |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая<br>технические этажи, чердаки, технические подвалы)                                                     | -                                                                        |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества<br>многоквартирного дома                                                                               | 2 856 кв.м.                                                              |
| 25. Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                   | 86:17:0010210:49                                                         |

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных<br>элементов | Описание элементов (материал, конструкция или<br>система, отделка и прочее) | Техническое<br>состояние элементов<br>общего имущества<br>многоквартирного<br>дома |
|----------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Фундамент                                   | Деревянные столбы                                                           | удовлетворительное                                                                 |
| 2.       | Наружные и внутренние<br>капитальные стены  | Деревянные, сборно-щитовые                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 3.       | Перегородки                                 | Деревянные, сборно-щитовые                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 4.       | Перекрытия:                                 |                                                                             |                                                                                    |
|          | Чердачные                                   | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
|          | Междуэтажные                                | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
|          | Подвальные                                  | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
| 5.       | Крыша                                       | Материал кровли – волнистые асбестоцементные<br>листы                       | удовлетворительное                                                                 |
| 6.       | Полы                                        | Деревянные                                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 7.       | Проемы:                                     |                                                                             |                                                                                    |

|     |                                                                                            |                                     |                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
|     | Окна                                                                                       | Деревянные с тройным остеклением    | удовлетворительное |
|     | Двери                                                                                      | Деревянные                          | удовлетворительное |
| 8.  | Отделка:                                                                                   |                                     |                    |
|     | Внутренняя                                                                                 | Окраска, побелка                    | удовлетворительное |
|     | Наружная                                                                                   |                                     | удовлетворительное |
| 9.  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:                    |                                     |                    |
|     | Ванны                                                                                      | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Напольные эл. плиты                                                                        | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Радио                                                                                      | Не предусмотрено                    |                    |
|     | Телефон                                                                                    | Предусмотрены                       |                    |
|     | Телевидение                                                                                | Антенна общего пользования          | удовлетворительное |
|     | Мусоропровод                                                                               | Отсутствует                         |                    |
|     | Лифты                                                                                      | Отсутствует                         |                    |
|     | Вентиляция                                                                                 | Вытяжная с естественным побуждением | удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |                                     |                    |
|     | Электроосвещение                                                                           | Проводка открытая                   | удовлетворительное |
|     | Холодное водоснабжение                                                                     | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Горячее водоснабжение                                                                      | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Водоотведение                                                                              | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Отопление                                                                                  | Централизованное                    | удовлетворительное |
| 11. | Лестницы                                                                                   | Деревянные марши                    | удовлетворительное |
| 12. | Прочие элементы                                                                            | Крыльца деревянные                  | удовлетворительное |

  
 (подпись)  
 М.П.

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

«03» 02 2022

# АКТ

## о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Когалым, ул. Береговая, дом.255

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

|                                                                                                                                                                            |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                             | г. Когалым,<br>ул. Береговая, д.255                                      |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -<br>инвентарный номер                                                                                        | -                                                                        |
| 3. Серия, тип постройки                                                                                                                                                    | многоквартирный жилой дом                                                |
| 4. Год постройки                                                                                                                                                           | 1991 год                                                                 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета                                                                                                            | нет                                                                      |
| 6. Степень фактического износа                                                                                                                                             | 81,74 %                                                                  |
| 7. Год последнего капитального ремонта                                                                                                                                     | нет                                                                      |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома<br>аварийным и подлежащим сносу                                                                              | Постановление<br>Администрации города<br>Когалыма от 22.07.2013<br>№2152 |
| 9. Количество этажей                                                                                                                                                       | 2                                                                        |
| 10. Наличие подвала                                                                                                                                                        | нет                                                                      |
| 11. Наличие цокольного этажа                                                                                                                                               | нет                                                                      |
| 12. Наличие мансарды                                                                                                                                                       | нет                                                                      |
| 13. Наличие мезонина                                                                                                                                                       | нет                                                                      |
| 14. Количество квартир                                                                                                                                                     | 20                                                                       |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества                                                                                                    | нет                                                                      |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в<br>многоквартирном доме непригодными для проживания                                                        | нет                                                                      |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания<br>(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений<br>непригодными для проживания) | нет                                                                      |
| 18. Строительный объем                                                                                                                                                     | 2 644,80 куб. м.                                                         |
| 19. Площадь:                                                                                                                                                               |                                                                          |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и<br>лестничными клетками                                                                              | 881,60 кв. м.                                                            |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир)                                                                                                                                 | 764,50 кв. м.                                                            |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в<br>состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                    | -                                                                        |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,<br>входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                            | -                                                                        |
| 20. Количество лестниц                                                                                                                                                     | 2                                                                        |
| 21. Уборочная площадь лестниц                                                                                                                                              | 50,1 кв.м.                                                               |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров                                                                                                                                      | 67,00 кв.м.                                                              |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая<br>технические этажи, чердаки, технические подвалы)                                                     | 647,10 кв.м.                                                             |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества<br>многоквартирного дома                                                                               | 2 918,00 кв.м.                                                           |
| 25. Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                   | 86:17:0010205:12                                                         |

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных<br>элементов | Описание элементов (материал, конструкция или<br>система, отделка и прочее) | Техническое<br>состояние элементов<br>общего имущества<br>многоквартирного<br>дома |
|----------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Фундамент                                   | Деревянные столбы                                                           | удовлетворительное                                                                 |
| 2.       | Наружные и внутренние<br>капитальные стены  | Деревянные, сборно-щитовые                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 3.       | Перегородки                                 | Деревянные, сборно-щитовые                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 4.       | Перекрытия:                                 |                                                                             |                                                                                    |
|          | Чердачные                                   | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
|          | Междуэтажные                                | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
|          | Подвальные                                  | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
| 5.       | Крыша                                       | Материал кровли – волнистые асбестоцементные<br>листы                       | удовлетворительное                                                                 |
| 6.       | Полы                                        | Деревянные                                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 7.       | Проемы:                                     |                                                                             |                                                                                    |

|     |                                                                                            |                                     |                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
|     | Окна                                                                                       | Деревянные с тройным остеклением    | удовлетворительное |
|     | Двери                                                                                      | Деревянные                          | удовлетворительное |
| 8.  | Отделка:                                                                                   |                                     |                    |
|     | Внутренняя                                                                                 | Окраска, побелка                    | удовлетворительное |
|     | Наружная                                                                                   |                                     | удовлетворительное |
| 9.  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:                    |                                     |                    |
|     | Ванны                                                                                      | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Напольные эл. плиты                                                                        | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Радио                                                                                      | Не предусмотрено                    |                    |
|     | Телефон                                                                                    | Предусмотрены                       |                    |
|     | Телевидение                                                                                | Антенна общего пользования          | удовлетворительное |
|     | Мусоропровод                                                                               | Отсутствует                         |                    |
|     | Лифты                                                                                      | Отсутствует                         |                    |
|     | Вентиляция                                                                                 | Вытяжная с естественным побуждением | удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |                                     |                    |
|     | Электроосвещение                                                                           | Проводка открытая                   | удовлетворительное |
|     | Холодное водоснабжение                                                                     | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Горячее водоснабжение                                                                      | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Водоотведение                                                                              | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Отопление                                                                                  | Централизованное                    | удовлетворительное |
| 11. | Лестницы                                                                                   | Деревянные марши                    | удовлетворительное |
| 12. | Прочие элементы                                                                            | Крыльца деревянные                  | удовлетворительное |

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

(подпись)

М.П.

«03» 02 2022

# АКТ

## о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Когалым, ул. Буровиков, дом.63

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

|                                                                                                                                                                            |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                             | г. Когалым,<br>ул. Буровиков, д.63                                       |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (ири его наличии) -<br>инвентарный номер                                                                                        | -                                                                        |
| 3. Серия, тип постройки                                                                                                                                                    | многоквартирный жилой дом                                                |
| 4. Год постройки                                                                                                                                                           | 1993 год                                                                 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета                                                                                                            | нет                                                                      |
| 6. Степень фактического износа                                                                                                                                             | 81,20 %                                                                  |
| 7. Год последнего капитального ремонта                                                                                                                                     | нет                                                                      |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома<br>аварийным и подлежащим сносу                                                                              | Постановление<br>Администрации города<br>Когалыма от 22.07.2013<br>№2152 |
| 9. Количество этажей                                                                                                                                                       | 2                                                                        |
| 10. Наличие подвала                                                                                                                                                        | нет                                                                      |
| 11. Наличие цокольного этажа                                                                                                                                               | нет                                                                      |
| 12. Наличие мансарды                                                                                                                                                       | нет                                                                      |
| 13. Наличие мезонина                                                                                                                                                       | нет                                                                      |
| 14. Количество квартир                                                                                                                                                     | 12                                                                       |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества                                                                                                    | нет                                                                      |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в<br>многоквартирном доме непригодными для проживания                                                        | нет                                                                      |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания<br>(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений<br>непригодными для проживания) | нет                                                                      |
| 18. Строительный объем                                                                                                                                                     | 2 645,16 куб. м.                                                         |
| 19. Площадь:                                                                                                                                                               |                                                                          |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и<br>лестничными клетками                                                                              | 881,72 кв. м.                                                            |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир)                                                                                                                                 | 772,62 кв. м.                                                            |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в<br>состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                    | -                                                                        |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,<br>входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                            | -                                                                        |
| 20. Количество лестниц                                                                                                                                                     | 3                                                                        |
| 21. Уборочная площадь лестниц                                                                                                                                              | 94,70 кв.м.                                                              |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров                                                                                                                                      |                                                                          |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая<br>технические этажи, чердаки, технические подвалы)                                                     | 495,00 кв.м.                                                             |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества<br>многоквартирного дома                                                                               | 2 253,00 кв.м.                                                           |
| 25. Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                   | 86:17:0010211:10                                                         |

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных<br>элементов | Описание элементов (материал, конструкция или<br>система, отделка и прочее) | Техническое<br>состояние элементов<br>общего имущества<br>многоквартирного<br>дома |
|----------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Фундамент                                   | Деревянные стулья                                                           | удовлетворительное                                                                 |
| 2.       | Наружные и внутренние<br>капитальные стены  | Деревянные, сборно-щитовые                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 3.       | Перегородки                                 | Деревянные, сборно-щитовые                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 4.       | Перекрытия:                                 |                                                                             |                                                                                    |
|          | Чердачные                                   | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
|          | Междуэтажные                                | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
|          | Подвальные                                  | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
| 5.       | Крыша                                       | Материал кровли – волнистые асбестоцементные<br>листы                       | удовлетворительное                                                                 |
| 6.       | Полы                                        | Деревянные                                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 7.       | Проемы:                                     |                                                                             |                                                                                    |

|     |                                                                                            |                                     |                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
|     | Окна                                                                                       | Деревянные с тройным остеклением    | удовлетворительное |
|     | Двери                                                                                      | Деревянные                          | удовлетворительное |
| 8.  | Отделка:                                                                                   |                                     |                    |
|     | Внутренняя                                                                                 | Окраска, побелка                    | удовлетворительное |
|     | Наружная                                                                                   |                                     | удовлетворительное |
| 9.  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:                    |                                     |                    |
|     | Ванны                                                                                      | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Напольные эл. плиты                                                                        | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Радио                                                                                      | Не предусмотрено                    |                    |
|     | Телефон                                                                                    | Предусмотрены                       |                    |
|     | Телевидение                                                                                | Антенна общего пользования          | удовлетворительное |
|     | Мусоропровод                                                                               | Отсутствует                         |                    |
|     | Лифты                                                                                      | Отсутствует                         |                    |
|     | Вентиляция                                                                                 | Вытяжная с естественным побуждением | удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |                                     |                    |
|     | Электроосвещение                                                                           | Проводка открытая                   | удовлетворительное |
|     | Холодное водоснабжение                                                                     | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Горячее водоснабжение                                                                      | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Водоотведение                                                                              | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Отопление                                                                                  | Централизованное                    | удовлетворительное |
| 11. | Лестницы                                                                                   | Деревянные марши                    | удовлетворительное |
| 12. | Прочие элементы                                                                            | Крыльца деревянные                  | удовлетворительное |

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

(подпись)

М.П.

«08» 02 2022

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Когалым, ул. Набережная, дом.27**

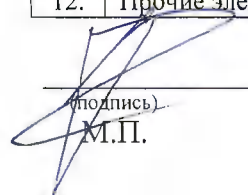
**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|                                                                                                                                                                            |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                             | г. Когалым,<br>ул. Набережная, д.27                                      |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -<br>инвентарный номер                                                                                        | -                                                                        |
| 3. Серия, тип постройки                                                                                                                                                    | многоквартирный жилой дом                                                |
| 4. Год постройки                                                                                                                                                           | 1988 год                                                                 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета                                                                                                            | нет                                                                      |
| 6. Степень фактического износа                                                                                                                                             | 75,60 %                                                                  |
| 7. Год последнего капитального ремонта                                                                                                                                     | нет                                                                      |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома<br>аварийным и подлежащим сносу                                                                              | нет                                                                      |
| 9. Количество этажей                                                                                                                                                       | 2                                                                        |
| 10. Наличие подвала                                                                                                                                                        | нет                                                                      |
| 11. Наличие цокольного этажа                                                                                                                                               | нет                                                                      |
| 12. Наличие мансарды                                                                                                                                                       | нет                                                                      |
| 13. Наличие мезонина                                                                                                                                                       | нет                                                                      |
| 14. Количество квартир                                                                                                                                                     | 16                                                                       |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества                                                                                                    | нет                                                                      |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в<br>многоквартирном доме непригодными для проживания                                                        | Постановление<br>Администрации города<br>Когалыма от 22.07.2013<br>№2152 |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания<br>(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений<br>непригодными для проживания) | нет                                                                      |
| 18. Строительный объем                                                                                                                                                     | 3 307,83 куб. м.                                                         |
| 19. Площадь:                                                                                                                                                               |                                                                          |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и<br>лестничными клетками                                                                              | 1 102,61 кв. м.                                                          |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир)                                                                                                                                 | 904,3 кв. м.                                                             |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в<br>состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                    | -                                                                        |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,<br>входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                            | -                                                                        |
| 20. Количество лестниц                                                                                                                                                     | 2                                                                        |
| 21. Уборочная площадь лестниц                                                                                                                                              | 69,60 кв.м.                                                              |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров                                                                                                                                      | 104,60 кв.м.                                                             |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая<br>технические этажи, чердаки, технические подвалы)                                                     | -                                                                        |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества<br>многоквартирного дома                                                                               | 2 341,3 кв.м.                                                            |
| 25. Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                   | -                                                                        |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных<br>элементов | Описание элементов (материал, конструкция или<br>система, отделка и прочее) | Техническое<br>состояние элементов<br>общего имущества<br>многоквартирного<br>дома |
|----------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Фундамент                                   | Деревянные стулья                                                           | удовлетворительное                                                                 |
| 2.       | Наружные и внутренние<br>капитальные стены  | Деревянные, сборно-щитовые                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 3.       | Перегородки                                 | Деревянные, сборно-щитовые                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 4.       | Перекрытия:                                 |                                                                             |                                                                                    |
|          | Чердачные                                   | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
|          | Междуэтажные                                | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
|          | Подвальные                                  | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
| 5.       | Крыша                                       | Материал кровли – волнистые асбестоцементные<br>листы                       | удовлетворительное                                                                 |
| 6.       | Полы                                        | Деревянные                                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 7.       | Проемы:                                     |                                                                             |                                                                                    |

|     |                                                                                            |                                     |                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
|     | Окна                                                                                       | Деревянные с тройным остеклением    | удовлетворительное |
|     | Двери                                                                                      | Деревянные                          | удовлетворительное |
| 8.  | Отделка:                                                                                   |                                     |                    |
|     | Внутренняя                                                                                 | Окраска, побелка                    | удовлетворительное |
|     | Наружная                                                                                   |                                     | удовлетворительное |
| 9.  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:                    |                                     |                    |
|     | Ванны                                                                                      | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Напольные эл. плиты                                                                        | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Радио                                                                                      | Не предусмотрено                    |                    |
|     | Телефон                                                                                    | Предусмотрены                       |                    |
|     | Телевидение                                                                                | Антенна общего пользования          | удовлетворительное |
|     | Мусоропровод                                                                               | Отсутствует                         |                    |
|     | Лифты                                                                                      | Отсутствует                         |                    |
|     | Вентиляция                                                                                 | Вытяжная с естественным побуждением | удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |                                     |                    |
|     | Электроосвещение                                                                           | Проводка открытая                   | удовлетворительное |
|     | Холодное водоснабжение                                                                     | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Горячее водоснабжение                                                                      | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Водоотведение                                                                              | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Отопление                                                                                  | Централизованное                    | удовлетворительное |
| 11. | Лестницы                                                                                   | Деревянные марши                    | удовлетворительное |
| 12. | Прочие элементы                                                                            | Крыльца деревянные                  | удовлетворительное |

  
 (подпись)  
 М.П.

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

«03» 02 2022

# АКТ

## о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Когалым, ул. Набережная, дом.37

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

|                                                                                                                                                                            |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                             | г. Когалым,<br>ул. Набережная, д.37                                      |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -<br>инвентарный номер                                                                                        | -                                                                        |
| 3. Серия, тип постройки                                                                                                                                                    | многоквартирный жилой дом                                                |
| 4. Год постройки                                                                                                                                                           | 1987 год                                                                 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета                                                                                                            | нет                                                                      |
| 6. Степень фактического износа                                                                                                                                             | 75,20 %                                                                  |
| 7. Год последнего капитального ремонта                                                                                                                                     | нет                                                                      |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома<br>аварийным и подлежащим сносу                                                                              |                                                                          |
| 9. Количество этажей                                                                                                                                                       | 2                                                                        |
| 10. Наличие подвала                                                                                                                                                        | нет                                                                      |
| 11. Наличие цокольного этажа                                                                                                                                               | нет                                                                      |
| 12. Наличие мансарды                                                                                                                                                       | нет                                                                      |
| 13. Наличие мезонина                                                                                                                                                       | нет                                                                      |
| 14. Количество квартир                                                                                                                                                     | 18                                                                       |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества                                                                                                    | нет                                                                      |
| 16. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома<br>аварийным и подлежащим сносу                                                                             | Постановление<br>Администрации города<br>Когалыма от 22.07.2013<br>№2152 |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания<br>(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений<br>непригодными для проживания) | нет                                                                      |
| 18. Строительный объем                                                                                                                                                     | 2 490,60 куб. м.                                                         |
| 19. Площадь:                                                                                                                                                               |                                                                          |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и<br>лестничными клетками                                                                              | 830,20 кв. м.                                                            |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир)                                                                                                                                 | 732,00 кв. м.                                                            |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в<br>состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                    | -                                                                        |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,<br>входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                            | -                                                                        |
| 20. Количество лестниц                                                                                                                                                     | 3                                                                        |
| 21. Уборочная площадь лестниц                                                                                                                                              | 79,40 кв.м.                                                              |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров                                                                                                                                      | 4,40 кв.м.                                                               |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая<br>технические этажи, чердаки, технические подвалы)                                                     | -                                                                        |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества<br>многоквартирного дома                                                                               | 312,10 кв.м.                                                             |
| 25. Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                   | -                                                                        |

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных<br>элементов | Описание элементов (материал, конструкция или<br>система, отделка и прочее) | Техническое<br>состояние элементов<br>общего имущества<br>многоквартирного<br>дома |
|----------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Фундамент                                   | Деревянные стулья                                                           | удовлетворительное                                                                 |
| 2.       | Наружные и внутренние<br>капитальные стены  | Деревянные, сборно-щитовые                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 3.       | Перегородки                                 | Деревянные, сборно-щитовые                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 4.       | Перекрытия:                                 |                                                                             |                                                                                    |
|          | Чердачные                                   | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
|          | Междуетажные                                | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
|          | Подвальные                                  | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
| 5.       | Крыша                                       | Материал кровли – волнистые асбестоцементные<br>листы                       | удовлетворительное                                                                 |
| 6.       | Полы                                        | Деревянные                                                                  | удовлетворительное                                                                 |

|     |                                                                                            |                                     |                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 7.  | Проемы:                                                                                    |                                     |                    |
|     | Окна                                                                                       | Деревянные с тройным остеклением    | удовлетворительное |
|     | Двери                                                                                      | Деревянные                          | удовлетворительное |
| 8.  | Отделка:                                                                                   |                                     |                    |
|     | Внутренняя                                                                                 | Окраска, побелка                    | удовлетворительное |
|     | Наружная                                                                                   |                                     | удовлетворительное |
| 9.  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:                    |                                     |                    |
|     | Ванны                                                                                      | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Напольные эл. плиты                                                                        | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Радио                                                                                      | Не предусмотрено                    |                    |
|     | Телефон                                                                                    | Предусмотрены                       |                    |
|     | Телевидение                                                                                | Антенна общего пользования          | удовлетворительное |
|     | Мусоропровод                                                                               | Отсутствует                         |                    |
|     | Лифты                                                                                      | Отсутствует                         |                    |
|     | Вентиляция                                                                                 | Вытяжная с естественным побуждением | удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |                                     |                    |
|     | Электроосвещение                                                                           | Проводка открытая                   | удовлетворительное |
|     | Холодное водоснабжение                                                                     | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Горячее водоснабжение                                                                      | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Водоотведение                                                                              | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Отопление                                                                                  | Централизованное                    | удовлетворительное |
| 11. | Лестницы                                                                                   | Деревянные марши                    | удовлетворительное |
| 12. | Прочие элементы                                                                            | Крыльца деревянные                  | удовлетворительное |

(подпись)

М.П.

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

«03» 02 2022

# АКТ

## о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Когалым, ул. Набережная, дом.77

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

|                                                                                                                                                                            |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                             | г. Когалым,<br>ул. Набережная, д.77                                      |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -<br>инвентарный номер                                                                                        | -                                                                        |
| 3. Серия, тип постройки                                                                                                                                                    | многоквартирный жилой дом                                                |
| 4. Год постройки                                                                                                                                                           | 1989 год                                                                 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета                                                                                                            | нет                                                                      |
| 6. Степень фактического износа                                                                                                                                             | 84,48 %                                                                  |
| 7. Год последнего капитального ремонта                                                                                                                                     | нет                                                                      |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома<br>аварийным и подлежащим сносу                                                                              | Постановление<br>Администрации города<br>Когалыма от 22.07.2013<br>№2152 |
| 9. Количество этажей                                                                                                                                                       | 2                                                                        |
| 10. Наличие подвала                                                                                                                                                        | нет                                                                      |
| 11. Наличие цокольного этажа                                                                                                                                               | нет                                                                      |
| 12. Наличие мансарды                                                                                                                                                       | нет                                                                      |
| 13. Наличие мезонина                                                                                                                                                       | нет                                                                      |
| 14. Количество квартир                                                                                                                                                     | 16                                                                       |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества                                                                                                    | нет                                                                      |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в<br>многоквартирном доме непригодными для проживания                                                        | нет                                                                      |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания<br>(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений<br>непригодными для проживания) | нет                                                                      |
| 18. Строительный объем                                                                                                                                                     | 3 166,80 куб. м.                                                         |
| 19. Площадь:                                                                                                                                                               |                                                                          |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и<br>лестничными клетками                                                                              | 1 055,60 кв. м.                                                          |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир)                                                                                                                                 | 896,00 кв. м.                                                            |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в<br>состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                    | -                                                                        |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,<br>входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                            | -                                                                        |
| 20. Количество лестниц                                                                                                                                                     | 2                                                                        |
| 21. Уборочная площадь лестниц                                                                                                                                              | 43,20 кв.м.                                                              |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров                                                                                                                                      | 116,40 кв.м.                                                             |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая<br>технические этажи, чердаки, технические подвалы)                                                     | -                                                                        |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества<br>многоквартирного дома                                                                               | 2 920,00 кв.м.                                                           |
| 25. Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                   | 86:17:0010206:17                                                         |

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных<br>элементов | Описание элементов (материал, конструкция или<br>система, отделка и прочее) | Техническое<br>состояние элементов<br>общего имущества<br>многоквартирного<br>дома |
|----------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Фундамент                                   | Деревянные стулья                                                           | удовлетворительное                                                                 |
| 2.       | Наружные и внутренние<br>капитальные стены  | Деревянные, сборно-щитовые                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 3.       | Перегородки                                 | Деревянные, сборно-щитовые                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 4.       | Перекрытия:                                 |                                                                             |                                                                                    |
|          | Чердачные                                   | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
|          | Междуэтажные                                | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
|          | Подвальные                                  | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
| 5.       | Крыша                                       | Материал кровли – волнистые асбестоцементные<br>листы                       | удовлетворительное                                                                 |
| 6.       | Полы                                        | Деревянные                                                                  | удовлетворительное                                                                 |

|     |                                                                                            |                                     |                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 7.  | Проемы:                                                                                    |                                     |                    |
|     | Окна                                                                                       | Деревянные с тройным остеклением    | удовлетворительное |
|     | Двери                                                                                      | Деревянные                          | удовлетворительное |
| 8.  | Отделка:                                                                                   |                                     |                    |
|     | Внутренняя                                                                                 | Окраска, побелка                    | удовлетворительное |
|     | Наружная                                                                                   |                                     | удовлетворительное |
| 9.  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:                    |                                     |                    |
|     | Ванны                                                                                      | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Напольные эл. плиты                                                                        | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Радио                                                                                      | Не предусмотрено                    |                    |
|     | Телефон                                                                                    | Предусмотрены                       |                    |
|     | Телевидение                                                                                | Антенна общего пользования          | удовлетворительное |
|     | Мусоропровод                                                                               | Отсутствует                         |                    |
|     | Лифты                                                                                      | Отсутствует                         |                    |
|     | Вентиляция                                                                                 | Вытяжная с естественным побуждением | удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |                                     |                    |
|     | Электроосвещение                                                                           | Проводка открытая                   | удовлетворительное |
|     | Холодное водоснабжение                                                                     | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Горячее водоснабжение                                                                      | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Водоотведение                                                                              | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Отопление                                                                                  | Централизованное                    | удовлетворительное |
| 11. | Лестницы                                                                                   | Деревянные марши                    | удовлетворительное |
| 12. | Прочие элементы                                                                            | Крыльца деревянные                  | удовлетворительное |

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

М.П.

«03» 02 2022

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Когалым, ул. Набережная, дом.92**

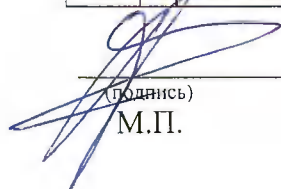
**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|                                                                                                                                                                      |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                       | г. Когалым,<br>ул. Набережная, д.92                                      |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - инвентарный номер                                                                                     | -                                                                        |
| 3. Серия, тип постройки                                                                                                                                              | многоквартирный жилой дом                                                |
| 4. Год постройки                                                                                                                                                     | 1989 год                                                                 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета                                                                                                      | нет                                                                      |
| 6. Степень фактического износа                                                                                                                                       | 75,84 %                                                                  |
| 7. Год последнего капитального ремонта                                                                                                                               | нет                                                                      |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу                                                                           | нет                                                                      |
| 9. Количество этажей                                                                                                                                                 | 2                                                                        |
| 10. Наличие подвала                                                                                                                                                  | нет                                                                      |
| 11. Наличие цокольного этажа                                                                                                                                         | нет                                                                      |
| 12. Наличие мансарды                                                                                                                                                 | нет                                                                      |
| 13. Наличие мезонина                                                                                                                                                 | нет                                                                      |
| 14. Количество квартир                                                                                                                                               | 16                                                                       |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества                                                                                              | нет                                                                      |
| 16. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу                                                                          | Постановление<br>Администрации города<br>Когалыма от 22.07.2013<br>№2152 |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет                                                                      |
| 18. Строительный объем                                                                                                                                               | 3 269,25 куб. м.                                                         |
| 19. Площадь:                                                                                                                                                         |                                                                          |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками                                                                           | 1 089,75 кв. м.                                                          |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир)                                                                                                                           | 889,70 кв. м.                                                            |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                 | -                                                                        |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                         | -                                                                        |
| 20. Количество лестниц                                                                                                                                               | 2                                                                        |
| 21. Уборочная площадь лестниц                                                                                                                                        | 69,90 кв.м.                                                              |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров                                                                                                                                | 106,70 кв.м.                                                             |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)                                                  | -                                                                        |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома                                                                            | 739,70 кв.м.                                                             |
| 25. Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                             | -                                                                        |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| №<br>п/п | Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|----------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Фундамент                               | Деревянные стулья                                                        | удовлетворительное                                                     |
| 2.       | Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные, сборно-щитовые                                               | удовлетворительное                                                     |
| 3.       | Перегородки                             | Деревянные, сборно-щитовые                                               | удовлетворительное                                                     |
| 4.       | Перекрытия:                             |                                                                          |                                                                        |
|          | Чердачные                               | Деревянные, утепленные                                                   | удовлетворительное                                                     |
|          | Междуэтажные                            | Деревянные, утепленные                                                   | удовлетворительное                                                     |
|          | Подвальные                              | Деревянные, утепленные                                                   | удовлетворительное                                                     |
| 5.       | Крыша                                   | Материал кровли – волнистые асбестоцементные листы                       | удовлетворительное                                                     |

|     |                                                                                            |                                     |                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 6.  | Полы                                                                                       | Деревянные                          | удовлетворительное |
| 7.  | Проемы:                                                                                    |                                     |                    |
|     | Окна                                                                                       | Деревянные с тройным остеклением    | удовлетворительное |
|     | Двери                                                                                      | Деревянные                          | удовлетворительное |
| 8.  | Отделка:                                                                                   |                                     |                    |
|     | Внутренняя                                                                                 | Окраска, побелка                    | удовлетворительное |
|     | Наружная                                                                                   |                                     | удовлетворительное |
| 9.  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:                    |                                     |                    |
|     | Ванны                                                                                      | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Напольные эл. плиты                                                                        | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Радио                                                                                      | Не предусмотрено                    |                    |
|     | Телефон                                                                                    | Предусмотрены                       |                    |
|     | Телевидение                                                                                | Антенна общего пользования          | удовлетворительное |
|     | Мусоропровод                                                                               | Отсутствует                         |                    |
|     | Лифты                                                                                      | Отсутствует                         |                    |
|     | Вентиляция                                                                                 | Вытяжная с естественным побуждением | удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |                                     |                    |
|     | Электроосвещение                                                                           | Проводка открытая                   | удовлетворительное |
|     | Холодное водоснабжение                                                                     | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Горячее водоснабжение                                                                      | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Водоотведение                                                                              | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Отопление                                                                                  | Централизованное                    | удовлетворительное |
| 11. | Лестницы                                                                                   | Деревянные марши                    | удовлетворительное |
| 12. | Прочие элементы                                                                            | Крыльца деревянные                  | удовлетворительное |

  
(подпись)  
М.П.

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

«03» 02 2022

**АКТ**

**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Когалым, ул. Кирова, дом.7**

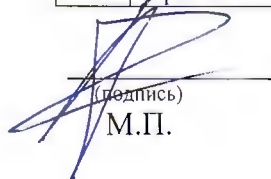
**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|                                                                                                                                                                            |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                             | г. Когалым,<br>ул. Кирова, д.7                                           |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -<br>инвентарный номер                                                                                        | -                                                                        |
| 3. Серия, тип постройки                                                                                                                                                    | многоквартирный жилой дом                                                |
| 4. Год постройки                                                                                                                                                           | 1989 год                                                                 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета                                                                                                            | нет                                                                      |
| 6. Степень фактического износа                                                                                                                                             | 82,00 %                                                                  |
| 7. Год последнего капитального ремонта                                                                                                                                     | нет                                                                      |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома<br>аварийным и подлежащим сносу                                                                              | нет                                                                      |
| 9. Количество этажей                                                                                                                                                       | 2                                                                        |
| 10. Наличие подвала                                                                                                                                                        | нет                                                                      |
| 11. Наличие цокольного этажа                                                                                                                                               | нет                                                                      |
| 12. Наличие мансарды                                                                                                                                                       | нет                                                                      |
| 13. Наличие мезонина                                                                                                                                                       | нет                                                                      |
| 14. Количество квартир                                                                                                                                                     | 16                                                                       |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества                                                                                                    | нет                                                                      |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в<br>многоквартирном доме непригодными для проживания                                                        | Постановление<br>Администрации города<br>Когалыма от 22.07.2013<br>№2152 |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания<br>(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений<br>непригодными для проживания) | нет                                                                      |
| 18. Строительный объем                                                                                                                                                     | 3 334,41 куб. м.                                                         |
| 19. Площадь:                                                                                                                                                               |                                                                          |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и<br>лестничными клетками                                                                              | 1 111,47 кв. м.                                                          |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир)                                                                                                                                 | 910,3 кв. м.                                                             |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в<br>состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                    | -                                                                        |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,<br>входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                            | -                                                                        |
| 20. Количество лестниц                                                                                                                                                     | 2                                                                        |
| 21. Уборочная площадь лестниц                                                                                                                                              | 69,60 кв.м.                                                              |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров                                                                                                                                      | 108,50 кв.м.                                                             |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая<br>технические этажи, чердаки, технические подвалы)                                                     | 1 122,00 кв.м.                                                           |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества<br>многоквартирного дома                                                                               | 615,50 кв.м.                                                             |
| 25. Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                   | -                                                                        |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных<br>элементов | Описание элементов (материал, конструкция или<br>система, отделка и прочее) | Техническое<br>состояние элементов<br>общего имущества<br>многоквартирного<br>дома |
|----------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Фундамент                                   | Деревянные стулья                                                           | удовлетворительное                                                                 |
| 2.       | Наружные и внутренние<br>капитальные стены  | Деревянные, сборно-щитовые                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 3.       | Перегородки                                 | Деревянные, сборно-щитовые                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 4.       | Перекрытия:                                 |                                                                             |                                                                                    |
|          | Чердачные                                   | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
|          | Междуэтажные                                | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
|          | Подвальные                                  | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
| 5.       | Крыша                                       | Материал кровли – волнистые асбестоцементные<br>листы                       | удовлетворительное                                                                 |
| 6.       | Полы                                        | Деревянные                                                                  | удовлетворительное                                                                 |

|     |                                                                                            |                                     |                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 7.  | Проемы:                                                                                    |                                     |                    |
|     | Окна                                                                                       | Деревянные с тройным остеклением    | удовлетворительное |
|     | Двери                                                                                      | Деревянные                          | удовлетворительное |
| 8.  | Отделка:                                                                                   |                                     |                    |
|     | Внутренняя                                                                                 | Окраска, побелка                    | удовлетворительное |
|     | Наружная                                                                                   |                                     | удовлетворительное |
| 9.  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:                    |                                     |                    |
|     | Ванны                                                                                      | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Напольные эл. плиты                                                                        | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Радио                                                                                      | Не предусмотрено                    |                    |
|     | Телефон                                                                                    | Предусмотрены                       |                    |
|     | Телевидение                                                                                | Антенна общего пользования          | удовлетворительное |
|     | Мусоропровод                                                                               | Отсутствует                         |                    |
|     | Лифты                                                                                      | Отсутствует                         |                    |
|     | Вентиляция                                                                                 | Вытяжная с естественным побуждением | удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |                                     |                    |
|     | Электроосвещение                                                                           | Проводка открытая                   | удовлетворительное |
|     | Холодное водоснабжение                                                                     | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Горячее водоснабжение                                                                      | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Водоотведение                                                                              | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Отопление                                                                                  | Централизованное                    | удовлетворительное |
| 11. | Лестницы                                                                                   | Деревянные марши                    | удовлетворительное |
| 12. | Прочие элементы                                                                            | Крыльца деревянные                  | удовлетворительное |

  
 (подпись)  
 М.П.

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

«03» 02 2022

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Когалым, ул. Кирова, дом.10**

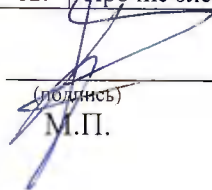
**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|                                                                                                                                                                      |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                       | г. Когалым,<br>ул. Кирова, д.10                                          |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - инвентарный номер                                                                                     | -                                                                        |
| 3. Серия, тип постройки                                                                                                                                              | многоквартирный жилой дом                                                |
| 4. Год постройки                                                                                                                                                     | 1985 год                                                                 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета                                                                                                      | нет                                                                      |
| 6. Степень фактического износа                                                                                                                                       | 77,30 %                                                                  |
| 7. Год последнего капитального ремонта                                                                                                                               | нет                                                                      |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу                                                                           | Постановление<br>Администрации города<br>Когалыма от 22.07.2013<br>№2152 |
| 9. Количество этажей                                                                                                                                                 | 2                                                                        |
| 10. Наличие подвала                                                                                                                                                  | нет                                                                      |
| 11. Наличие цокольного этажа                                                                                                                                         | нет                                                                      |
| 12. Наличие мансарды                                                                                                                                                 | нет                                                                      |
| 13. Наличие мезонина                                                                                                                                                 | нет                                                                      |
| 14. Количество квартир                                                                                                                                               | 16                                                                       |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества                                                                                              | нет                                                                      |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания                                                     | нет                                                                      |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет                                                                      |
| 18. Строительный объем                                                                                                                                               | 3 380,22 куб. м.                                                         |
| 19. Площадь:                                                                                                                                                         |                                                                          |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками                                                                           | 1 126,74 кв. м.                                                          |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир)                                                                                                                           | 927,20 кв. м.                                                            |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                 | -                                                                        |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                         | -                                                                        |
| 20. Количество лестниц                                                                                                                                               | 2                                                                        |
| 21. Уборочная площадь лестниц                                                                                                                                        | 71,00 кв.м.                                                              |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров                                                                                                                                | 104,60 кв.м.                                                             |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)                                                  | 1 122,00 кв.м.                                                           |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома                                                                            | 1 856,00 кв.м.                                                           |
| 25. Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                             | 86:17:0010210:55                                                         |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| №<br>п/п | Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|----------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Фундамент                               | Деревянные стулья                                                        | удовлетворительное                                                     |
| 2.       | Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные, сборно-щитовые                                               | удовлетворительное                                                     |
| 3.       | Перегородки                             | Деревянные, сборно-щитовые                                               | удовлетворительное                                                     |
| 4.       | Перекрытия:                             |                                                                          |                                                                        |
|          | Чердачные                               | Деревянные, утепленные                                                   | удовлетворительное                                                     |
|          | Междуэтажные                            | Деревянные, утепленные                                                   | удовлетворительное                                                     |
|          | Подвальные                              | Деревянные, утепленные                                                   | удовлетворительное                                                     |
| 5.       | Крыша                                   | Материал кровли – волнистые асбестоцементные листы                       | удовлетворительное                                                     |
| 6.       | Полы                                    | Деревянные                                                               | удовлетворительное                                                     |

|     |                                                                                            |                                     |                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 7.  | Проемы:                                                                                    |                                     |                    |
|     | Окна                                                                                       | Деревянные с тройным остеклением    | удовлетворительное |
|     | Двери                                                                                      | Деревянные                          | удовлетворительное |
| 8.  | Отделка:                                                                                   |                                     |                    |
|     | Внутренняя                                                                                 | Окраска, побелка                    | удовлетворительное |
|     | Наружная                                                                                   |                                     | удовлетворительное |
| 9.  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:                    |                                     |                    |
|     | Ванны                                                                                      | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Напольные эл. плиты                                                                        | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Радио                                                                                      | Не предусмотрено                    |                    |
|     | Телефон                                                                                    | Предусмотрены                       |                    |
|     | Телевидение                                                                                | Антенна общего пользования          | удовлетворительное |
|     | Мусоропровод                                                                               | Отсутствует                         |                    |
|     | Лифты                                                                                      | Отсутствует                         |                    |
|     | Вентиляция                                                                                 | Вытяжная с естественным побуждением | удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |                                     |                    |
|     | Электроосвещение                                                                           | Проводка открытая                   | удовлетворительное |
|     | Холодное водоснабжение                                                                     | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Горячее водоснабжение                                                                      | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Водоотведение                                                                              | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Отопление                                                                                  | Централизованное                    | удовлетворительное |
| 11. | Лестницы                                                                                   | Деревянные марши                    | удовлетворительное |
| 12. | Прочие элементы                                                                            | Крыльца деревянные                  | удовлетворительное |

  
 (подпись)  
 М.П.

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

«03» 02 2022

# АКТ

## о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Когалым, ул. Спортивная, дом.10Б

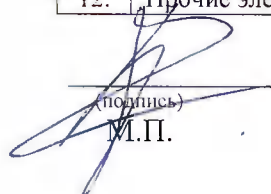
### I. Общие сведения о многоквартирном доме

|                                                                                                                                                                      |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                       | г. Когалым,<br>ул. Спортивная, д.10Б                                     |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - инвентарный номер                                                                                     | -                                                                        |
| 3. Серия, тип постройки                                                                                                                                              | многоквартирный жилой дом                                                |
| 4. Год постройки                                                                                                                                                     | 1993 год                                                                 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета                                                                                                      | нет                                                                      |
| 6. Степень фактического износа                                                                                                                                       | 71%                                                                      |
| 7. Год последнего капитального ремонта                                                                                                                               | нет                                                                      |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу                                                                           | Постановление<br>Администрации города<br>Когалыма от 22.07.2013<br>№2152 |
| 9. Количество этажей                                                                                                                                                 | 2                                                                        |
| 10. Наличие подвала                                                                                                                                                  | нет                                                                      |
| 11. Наличие цокольного этажа                                                                                                                                         | нет                                                                      |
| 12. Наличие мансарды                                                                                                                                                 | нет                                                                      |
| 13. Наличие мезонина                                                                                                                                                 | нет                                                                      |
| 14. Количество квартир                                                                                                                                               | 16                                                                       |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества                                                                                              | нет                                                                      |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания                                                     | нет                                                                      |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет                                                                      |
| 18. Строительный объем                                                                                                                                               | 2 652,84 куб. м.                                                         |
| 19. Площадь:                                                                                                                                                         |                                                                          |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками                                                                           | 884,28 кв. м.                                                            |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир)                                                                                                                           | 798,48 кв. м.                                                            |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                 | -                                                                        |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                         | -                                                                        |
| 20. Количество лестниц                                                                                                                                               | 2                                                                        |
| 21. Уборочная площадь лестниц                                                                                                                                        | 83,10 кв.м.                                                              |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров                                                                                                                                | нет                                                                      |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)                                                  | нет                                                                      |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома                                                                            | 803,38 кв.м.                                                             |
| 25. Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                             | 86:17:0010207:37                                                         |

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| №<br>п/п | Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|----------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Фундамент                               | Деревянные столбы                                                        | удовлетворительное                                                     |
| 2.       | Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные, сборно-щитовые                                               | удовлетворительное                                                     |
| 3.       | Перегородки                             | Деревянные, сборно-щитовые                                               | удовлетворительное                                                     |
| 4.       | Перекрытия:                             |                                                                          |                                                                        |
|          | Чердачные                               | Деревянные, утепленные                                                   | удовлетворительное                                                     |
|          | Междуэтажные                            | Деревянные, утепленные                                                   | удовлетворительное                                                     |
|          | Подвальные                              | Деревянные, утепленные                                                   | удовлетворительное                                                     |
| 5.       | Крыша                                   | Материал кровли – волнистые асбестоцементные листы                       | удовлетворительное                                                     |
| 6.       | Полы                                    | Деревянные                                                               | удовлетворительное                                                     |

|     |                                                                                            |                                     |                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 7.  | Проемы:                                                                                    |                                     |                    |
|     | Окна                                                                                       | Деревянные с тройным остеклением    | удовлетворительное |
|     | Двери                                                                                      | Деревянные                          | удовлетворительное |
| 8.  | Отделка:                                                                                   |                                     |                    |
|     | Внутренняя                                                                                 | Окраска, побелка                    | удовлетворительное |
|     | Наружная                                                                                   |                                     | удовлетворительное |
| 9.  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:                    |                                     |                    |
|     | Ванны                                                                                      | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Напольные эл. плиты                                                                        | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Радио                                                                                      | Не предусмотрено                    |                    |
|     | Телефон                                                                                    | Предусмотрены                       |                    |
|     | Телевидение                                                                                | Антенна общего пользования          | удовлетворительное |
|     | Мусоропровод                                                                               | Отсутствует                         |                    |
|     | Лифты                                                                                      | Отсутствует                         |                    |
|     | Вентиляция                                                                                 | Вытяжная с естественным побуждением | удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |                                     |                    |
|     | Электроосвещение                                                                           | Проводка открытая                   | удовлетворительное |
|     | Холодное водоснабжение                                                                     | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Горячее водоснабжение                                                                      | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Водоотведение                                                                              | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Отопление                                                                                  | Централизованное                    | удовлетворительное |
| 11. | Лестницы                                                                                   | Деревянные марши                    | удовлетворительное |
| 12. | Прочие элементы                                                                            | Крыльца деревянные                  | удовлетворительное |

  
 (подпись)  
 М.П.

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

«03» 02 2022

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Когалым, ул. Промысловая, дом.11**

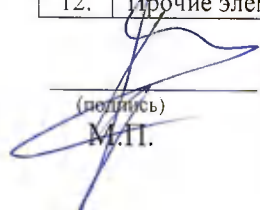
**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|                                                                                                                                                                      |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                       | г. Когалым,<br>ул. Промысловая, д.11                                     |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - инвентарный номер                                                                                     | -                                                                        |
| 3. Серия, тип постройки                                                                                                                                              | многоквартирный жилой дом                                                |
| 4. Год постройки                                                                                                                                                     | 1986 год                                                                 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета                                                                                                      | 77 %                                                                     |
| 6. Степень фактического износа                                                                                                                                       | нет                                                                      |
| 7. Год последнего капитального ремонта                                                                                                                               | нет                                                                      |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу                                                                           | нет                                                                      |
| 9. Количество этажей                                                                                                                                                 | 2                                                                        |
| 10. Наличие подвала                                                                                                                                                  | нет                                                                      |
| 11. Наличие цокольного этажа                                                                                                                                         | нет                                                                      |
| 12. Наличие мансарды                                                                                                                                                 | нет                                                                      |
| 13. Наличие мезонина                                                                                                                                                 | нет                                                                      |
| 14. Количество квартир                                                                                                                                               | 16                                                                       |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества                                                                                              | нет                                                                      |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания                                                     | Постановление<br>Администрации города<br>Когалыма от 22.07.2013<br>№2152 |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет                                                                      |
| 18. Строительный объем                                                                                                                                               | 3 346,74 куб. м.                                                         |
| 19. Площадь:                                                                                                                                                         |                                                                          |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками                                                                           | 1 115,58 кв. м.                                                          |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир)                                                                                                                           | 917,00 кв. м.                                                            |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                 | -                                                                        |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                         | -                                                                        |
| 20. Количество лестниц                                                                                                                                               | 2                                                                        |
| 21. Уборочная площадь лестниц                                                                                                                                        | 71,00 кв.м.                                                              |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров                                                                                                                                | 104,00 кв.м.                                                             |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)                                                  | 1 123,40 кв.м.                                                           |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома                                                                            | 5 069,30 кв.м.                                                           |
| 25. Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                             |                                                                          |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| №<br>п/п | Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|----------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Фундамент                               | Деревянные столбы                                                        | удовлетворительное                                                     |
| 2.       | Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные, сборно-щитовые                                               | удовлетворительное                                                     |
| 3.       | Перегородки                             | Деревянные, сборно-щитовые                                               | удовлетворительное                                                     |
| 4.       | Перекрытия:                             |                                                                          |                                                                        |
|          | Чердачные                               | Деревянные, утепленные                                                   | удовлетворительное                                                     |
|          | Междуетажные                            | Деревянные, утепленные                                                   | удовлетворительное                                                     |
|          | Подвальные                              | Деревянные, утепленные                                                   | удовлетворительное                                                     |
| 5.       | Крыша                                   | Материал кровли – волнистые асбестоцементные листы                       | удовлетворительное                                                     |
| 6.       | Полы                                    | Деревянные                                                               | удовлетворительное                                                     |

|     |                                                                                            |                                     |                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 7.  | Проемы:                                                                                    |                                     |                    |
|     | Окна                                                                                       | Деревянные с тройным остеклением    | удовлетворительное |
|     | Двери                                                                                      | Деревянные                          | удовлетворительное |
| 8.  | Отделка:                                                                                   |                                     |                    |
|     | Внутренняя                                                                                 | Окраска, побелка                    | удовлетворительное |
|     | Наружная                                                                                   |                                     | удовлетворительное |
| 9.  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:                    |                                     |                    |
|     | Ванны                                                                                      | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Напольные эл. плиты                                                                        | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Радио                                                                                      | Не предусмотрено                    |                    |
|     | Телефон                                                                                    | Предусмотрены                       |                    |
|     | Телевидение                                                                                | Антенна общего пользования          | удовлетворительное |
|     | Мусоропровод                                                                               | Отсутствует                         |                    |
|     | Лифты                                                                                      | Отсутствует                         |                    |
|     | Вентиляция                                                                                 | Вытяжная с естественным побуждением | удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |                                     |                    |
|     | Электроосвещение                                                                           | Проводка открытая                   | удовлетворительное |
|     | Холодное водоснабжение                                                                     | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Горячее водоснабжение                                                                      | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Водоотведение                                                                              | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Отопление                                                                                  | Централизованное                    | удовлетворительное |
| 11. | Лестницы                                                                                   | Деревянные марши                    | удовлетворительное |
| 12. | Прочие элементы                                                                            | Крыльца деревянные                  | удовлетворительное |

  
 (подпись)  
 М.П.

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

«02» 02 2022

# АКТ

## о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Когалым, ул. Фестивальная, дом.1

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

|                                                                                                                                                                            |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                             | г. Когалым,<br>ул. Фестивальная, д.1                                     |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -<br>инвентарный номер                                                                                        | -                                                                        |
| 3. Серия, тип постройки                                                                                                                                                    | многоквартирный жилой дом                                                |
| 4. Год постройки                                                                                                                                                           | 1986 год                                                                 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета                                                                                                            | 77,14 %                                                                  |
| 6. Степень фактического износа                                                                                                                                             | нет                                                                      |
| 7. Год последнего капитального ремонта                                                                                                                                     | нет                                                                      |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома<br>аварийным и подлежащим сносу                                                                              | нет                                                                      |
| 9. Количество этажей                                                                                                                                                       | 2                                                                        |
| 10. Наличие подвала                                                                                                                                                        | нет                                                                      |
| 11. Наличие цокольного этажа                                                                                                                                               | нет                                                                      |
| 12. Наличие мансарды                                                                                                                                                       | нет                                                                      |
| 13. Наличие мезонина                                                                                                                                                       | нет                                                                      |
| 14. Количество квартир                                                                                                                                                     | 16                                                                       |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества                                                                                                    | нет                                                                      |
| 16. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома<br>аварийным и подлежащим сносу                                                                             | Постановление<br>Администрации города<br>Когалыма от 22.07.2013<br>№2152 |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания<br>(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений<br>непригодными для проживания) | нет                                                                      |
| 18. Строительный объем                                                                                                                                                     | 3 346,35 куб. м.                                                         |
| 19. Площадь:                                                                                                                                                               |                                                                          |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и<br>лестничными клетками                                                                              | 1 115,45 кв. м.                                                          |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир)                                                                                                                                 | 895,10 кв. м.                                                            |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в<br>состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                    | -                                                                        |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,<br>входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                            | -                                                                        |
| 20. Количество лестниц                                                                                                                                                     | 2                                                                        |
| 21. Уборочная площадь лестниц                                                                                                                                              | 196,30 кв.м.                                                             |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров                                                                                                                                      | -                                                                        |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая<br>технические этажи, чердаки, технические подвалы)                                                     | 1 122,00 кв.м.                                                           |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества<br>многоквартирного дома                                                                               | 5 159,90 кв. м.                                                          |
| 25. Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                   | -                                                                        |

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных<br>элементов | Описание элементов (материал, конструкция или<br>система, отделка и прочее) | Техническое<br>состояние элементов<br>общего имущества<br>многоквартирного<br>дома |
|----------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Фундамент                                   | Железобетонные столбы                                                       | удовлетворительное                                                                 |
| 2.       | Наружные и внутренние<br>капитальные стены  | Деревянные, сборно-щитовые                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 3.       | Перегородки                                 | Деревянные, сборно-щитовые                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 4.       | Перекрытия:                                 |                                                                             |                                                                                    |
|          | Чердачные                                   | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
|          | Междуэтажные                                | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
|          | Подвальные                                  | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
| 5.       | Крыша                                       | Материал кровли – волнистые асбестоцементные<br>листы                       | удовлетворительное                                                                 |
| 6.       | Полы                                        | Деревянные                                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 7.       | Проемы:                                     |                                                                             |                                                                                    |

|     |                                                                                            |                                     |                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
|     | Окна                                                                                       | Деревянные с тройным остеклением    | удовлетворительное |
|     | Двери                                                                                      | Деревянные                          | удовлетворительное |
| 8.  | Отделка:                                                                                   |                                     |                    |
|     | Внутренняя                                                                                 | Окраска, побелка                    | удовлетворительное |
|     | Наружная                                                                                   |                                     | удовлетворительное |
| 9.  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:                    |                                     |                    |
|     | Ванны                                                                                      | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Напольные эл. плиты                                                                        | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Радио                                                                                      | Не предусмотрено                    |                    |
|     | Телефон                                                                                    | Предусмотрены                       |                    |
|     | Телевидение                                                                                | Антенна общего пользования          | удовлетворительное |
|     | Мусоропровод                                                                               | Отсутствует                         |                    |
|     | Лифты                                                                                      | Отсутствует                         |                    |
|     | Вентиляция                                                                                 | Вытяжная с естественным побуждением | удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |                                     |                    |
|     | Электроосвещение                                                                           | Проводка открытая                   | удовлетворительное |
|     | Холодное водоснабжение                                                                     | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Горячее водоснабжение                                                                      | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Водоотведение                                                                              | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Отопление                                                                                  | Централизованное                    | удовлетворительное |
| 11. | Лестницы                                                                                   | Деревянные марши                    | удовлетворительное |
| 12. | Прочие элементы                                                                            | Крыльца деревянные                  | удовлетворительное |

(подпись)  
М.П.

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

«03» 02 2022

# АКТ

## о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Когалым, ул. Фестивальная, дом.2

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

|                                                                                                                                                                            |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                             | г. Когалым,<br>ул. Фестивальная, д.2                                     |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -<br>инвентарный номер                                                                                        | -                                                                        |
| 3. Серия, тип постройки                                                                                                                                                    | многоквартирный жилой дом                                                |
| 4. Год постройки                                                                                                                                                           | 1986 год                                                                 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета                                                                                                            | 70,00 %                                                                  |
| 6. Степень фактического износа                                                                                                                                             | нет                                                                      |
| 7. Год последнего капитального ремонта                                                                                                                                     | нет                                                                      |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома<br>аварийным и подлежащим сносу                                                                              | нет                                                                      |
| 9. Количество этажей                                                                                                                                                       | 2                                                                        |
| 10. Наличие подвала                                                                                                                                                        | нет                                                                      |
| 11. Наличие цокольного этажа                                                                                                                                               | нет                                                                      |
| 12. Наличие мансарды                                                                                                                                                       | нет                                                                      |
| 13. Наличие мезонина                                                                                                                                                       | нет                                                                      |
| 14. Количество квартир                                                                                                                                                     | 16                                                                       |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества                                                                                                    | нет                                                                      |
| 16. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома<br>аварийным и подлежащим сносу                                                                             | Постановление<br>Администрации города<br>Когалыма от 22.07.2013<br>№2152 |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания<br>(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений<br>непригодными для проживания) | нет                                                                      |
| 18. Строительный объем                                                                                                                                                     | 3 252,60 куб. м.                                                         |
| 19. Площадь:                                                                                                                                                               |                                                                          |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и<br>лестничными клетками                                                                              | 1 084,20 кв. м.                                                          |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир)                                                                                                                                 | 907,90 кв. м.                                                            |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в<br>состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                    | -                                                                        |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,<br>входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                            | -                                                                        |
| 20. Количество лестниц                                                                                                                                                     | 2                                                                        |
| 21. Уборочная площадь лестниц                                                                                                                                              | 196,30 кв.м.                                                             |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров                                                                                                                                      | -                                                                        |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая<br>технические этажи, чердаки, технические подвалы)                                                     | 1 122,00 кв.м.                                                           |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества<br>многоквартирного дома                                                                               | 5 159,90 кв. м.                                                          |
| 25. Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                   | -                                                                        |

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных<br>элементов | Описание элементов (материал, конструкция или<br>система, отделка и прочее) | Техническое<br>состояние элементов<br>общего имущества<br>многоквартирного<br>дома |
|----------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Фундамент                                   | Железобетонные столбы                                                       | удовлетворительное                                                                 |
| 2.       | Наружные и внутренние<br>капитальные стены  | Деревянные, сборно-щитовые                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 3.       | Перегородки                                 | Деревянные, сборно-щитовые                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 4.       | Перекрытия:                                 |                                                                             |                                                                                    |
|          | Чердачные                                   | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
|          | Междуэтажные                                | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
|          | Подвальные                                  | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
| 5.       | Крыша                                       | Материал кровли – металлические<br>профилированные листы                    | удовлетворительное                                                                 |
| 6.       | Полы                                        | Деревянные                                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 7.       | Проемы:                                     |                                                                             |                                                                                    |

|     |                                                                                            |                                     |                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
|     | Окна                                                                                       | Деревянные с тройным остеклением    | удовлетворительное |
|     | Двери                                                                                      | Деревянные                          | удовлетворительное |
| 8.  | Отделка:                                                                                   |                                     |                    |
|     | Внутренняя                                                                                 | Окраска, побелка                    | удовлетворительное |
|     | Наружная                                                                                   |                                     | удовлетворительное |
| 9.  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:                    |                                     |                    |
|     | Ванны                                                                                      | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Напольные эл. плиты                                                                        | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Радио                                                                                      | Не предусмотрено                    |                    |
|     | Телефон                                                                                    | Предусмотрены                       |                    |
|     | Телевидение                                                                                | Антенна общего пользования          | удовлетворительное |
|     | Мусоропровод                                                                               | Отсутствует                         |                    |
|     | Лифты                                                                                      | Отсутствует                         |                    |
|     | Вентиляция                                                                                 | Вытяжная с естественным побуждением | удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |                                     |                    |
|     | Электроосвещение                                                                           | Проводка открытая                   | удовлетворительное |
|     | Холодное водоснабжение                                                                     | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Горячее водоснабжение                                                                      | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Водоотведение                                                                              | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Отопление                                                                                  | Централизованное                    | удовлетворительное |
| 11. | Лестницы                                                                                   | Деревянные марши                    | удовлетворительное |
| 12. | Прочие элементы                                                                            | Крыльца деревянные                  | удовлетворительное |

(подпись)

М.П.

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

03 02 2022

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Когалым, ул. Фестивальная, дом.5**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|                                                                                                                                                                            |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                             | г. Когалым,<br>ул. Фестивальная, д.5                                     |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -<br>инвентарный номер                                                                                        | -                                                                        |
| 3. Серия, тип постройки                                                                                                                                                    | многоквартирный жилой дом                                                |
| 4. Год постройки                                                                                                                                                           | 1987 год                                                                 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета                                                                                                            | нет                                                                      |
| 6. Степень фактического износа                                                                                                                                             | 77,05 %                                                                  |
| 7. Год последнего капитального ремонта                                                                                                                                     | нет                                                                      |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома<br>аварийным и подлежащим сносу                                                                              | нет                                                                      |
| 9. Количество этажей                                                                                                                                                       | 2                                                                        |
| 10. Наличие подвала                                                                                                                                                        | нет                                                                      |
| 11. Наличие цокольного этажа                                                                                                                                               | нет                                                                      |
| 12. Наличие мансарды                                                                                                                                                       | нет                                                                      |
| 13. Наличие мезонина                                                                                                                                                       | нет                                                                      |
| 14. Количество квартир                                                                                                                                                     | 16                                                                       |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества                                                                                                    | нет                                                                      |
| 16. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома<br>аварийным и подлежащим сносу                                                                             | Постановление<br>Администрации города<br>Когалыма от 22.07.2013<br>№2152 |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания<br>(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений<br>непригодными для проживания) | нет                                                                      |
| 18. Строительный объем                                                                                                                                                     | 3 287,43 куб. м.                                                         |
| 19. Площадь:                                                                                                                                                               |                                                                          |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и<br>лестничными клетками                                                                              | 1 095,81 кв. м.                                                          |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир)                                                                                                                                 | 895,80 кв. м.                                                            |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в<br>состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                    | -                                                                        |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,<br>входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                            | -                                                                        |
| 20. Количество лестниц                                                                                                                                                     | 2                                                                        |
| 21. Уборочная площадь лестниц                                                                                                                                              | 82,50 кв.м.                                                              |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров                                                                                                                                      | 91,40 кв.м.                                                              |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая<br>технические этажи, чердаки, технические подвалы)                                                     | 1 124,60 кв.м.                                                           |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества<br>многоквартирного дома                                                                               | 5 150,20 кв. м.                                                          |
| 25. Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                   | -                                                                        |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных<br>элементов | Описание элементов (материал, конструкция или<br>система, отделка и прочее) | Техническое<br>состояние элементов<br>общего имущества<br>многоквартирного<br>дома |
|----------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Фундамент                                   | Железобетонные столбы                                                       | удовлетворительное                                                                 |
| 2.       | Наружные и внутренние<br>капитальные стены  | Деревянные, сборно-щитовые                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 3.       | Перегородки                                 | Деревянные, сборно-щитовые                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 4.       | Перекрытия:                                 |                                                                             |                                                                                    |
|          | Чердачные                                   | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
|          | Междуэтажные                                | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
|          | Подвальные                                  | Деревянные, утепленные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
| 5.       | Крыша                                       | Материал кровли – металлические<br>профилированные листы                    | удовлетворительное                                                                 |
| 6.       | Полы                                        | Деревянные                                                                  | удовлетворительное                                                                 |
| 7.       | Проемы:                                     |                                                                             |                                                                                    |

|     |                                                                                            |                                     |                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
|     | Окна                                                                                       | Деревянные с тройным остеклением    | удовлетворительное |
|     | Двери                                                                                      | Деревянные                          | удовлетворительное |
| 8.  | Отделка:                                                                                   |                                     |                    |
|     | Внутренняя                                                                                 | Окраска, побелка                    | удовлетворительное |
|     | Наружная                                                                                   |                                     | удовлетворительное |
| 9.  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:                    |                                     |                    |
|     | Ванны                                                                                      | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Напольные эл. плиты                                                                        | Предусмотрены                       | удовлетворительное |
|     | Радио                                                                                      | Не предусмотрено                    |                    |
|     | Телефон                                                                                    | Предусмотрены                       |                    |
|     | Телевидение                                                                                | Антенна общего пользования          | удовлетворительное |
|     | Мусоропровод                                                                               | Отсутствует                         |                    |
|     | Лифты                                                                                      | Отсутствует                         |                    |
|     | Вентиляция                                                                                 | Вытяжная с естественным побуждением | удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |                                     |                    |
|     | Электроосвещение                                                                           | Проводка открытая                   | удовлетворительное |
|     | Холодное водоснабжение                                                                     | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Горячее водоснабжение                                                                      | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Водоотведение                                                                              | Централизованное                    | удовлетворительное |
|     | Отопление                                                                                  | Централизованное                    | удовлетворительное |
| 11. | Лестницы                                                                                   | Деревянные марши                    | удовлетворительное |
| 12. | Прочие элементы                                                                            | Крыльца деревянные                  | удовлетворительное |

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

(Подпись)  
М.П.

«03» 02 2022